



SPIS. ZN.:

Klobouky u Brna 18. 2. 2010

Č.J.: 101/10-330

VYŘIZUJE: Ing. Jana Baturná

TEL.: 519 361 588

FAX: 519 361 592

**BLANÁŘ NÁBYTEK, a.s.**

**IČ 26259842**

**Brumovice 410**

**691 11 Brumovice**

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.1.2010 podal

**BLANÁŘ NÁBYTEK, a.s., IČ 26259842, 691 11 Brumovice 410**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### **Vydává**

**podle § 79 a 92 stavebního zákona** a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **I. ú z e m n í r o z h o d n u t í**

na stavbu:

**nazvanou " Čalounická dílna - rekonstrukce a přístavba"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 525/1, 525/4, 525/5, 525/7, 525/8, 526/2, 526/3, parc. č. 3686/1, 3686/14, 3686/15, 3686/19, 3686/20, 3686/22, 3686/23 v katastrálním území Brumovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů a přístavbu mezi stávajícími objekty čalounické dílny v areálu společnosti BLANÁŘ NÁBYTEK, a.s., v průmyslové zóně obce Brumovice. Stavební úpravy a přístavba budou provedeny na pozemcích parc. č. st. 525/1, 525/4, 525/5, 525/7, 525/8, 526/2, 526/3, parc. č. 3686/1, 3686/14, 3686/15, 3686/19, 3686/20, 3686/22, 3686/23 v katastrálním území Brumovice.

Po stavebních úpravách a přístavbě vznikne samostatný výrobní objekt, ve kterém bude umístěna kompletní čalounická výroba včetně nutných skladových prostor a doprovodných místností pro zaměstnance.

Přístavba bude ve tvaru L a bude umístěna mezi stávajícími objekty čalounické dílny, se kterými bude funkčně propojena. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech přístavby jsou 18,30 x 54,50 m a 37,35 x 16,15m. Výška objektu bude + 7,85 m nad podlahou 1. NP a nepřevyšší stávající objekty. Objekt bude podlahou navazovat na stávající objekty, podlaha 1. NP = ±0,000 = výškové kótě 184,4. Objekt bude založen na základových patkách a pasech. Nosná konstrukce objektu a

zastřešení je navržena ocelová rámová. Zastřešení krytinou ze skládaného zatepleného pláště s krytinou na bázi PVC.

Přístavba bude napojena vnitřními rozvody vody, elektřiny, kanalizace a teplovodní rozvody ze stávajícího objektu Čalounické dílny. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a zůstanou beze změn. Komunikačně bude přístavba napojena na stávající vnitroareálové komunikace, které jsou napojeny na přilehlou místní komunikaci.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

### **II. stavební povolení**

na stavbu:

#### **nazvanou " Čalounická dílna - rekonstrukce a přístavba"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 525/1, 525/4, 525/5, 525/7, 525/8, 526/2, 526/3, parc. č. 3686/1, 3686/14, 3686/15, 3686/19, 3686/20, 3686/22, 3686/23 v katastrálním území Brumovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajících objektů a přístavbu mezi stávajícími objekty čalounické dílny v areálu společnosti BLANÁŘ NÁBYTEK, a.s.

Stavební úpravy budou probíhat na stávajících objektech o půdorysných rozměrech 15,2 x 6,37 m, výšky 10,3 m a 16,15 x 45,50 m, výška 7,40. Bude provedena oprava podlah, střešního pláště – ocelové sendvičové PUR panely, opláštění, nosné ocelové konstrukce, výplní otvorů a technického vybavení objektů. Dojde k propojení stávajících objektů s přístavbou. Ve stávajících objektech jsou umístěny skladové prostory, dílny a sociální zázemí.

Přístavba bude ve tvaru L a bude umístěna mezi stávajícími objekty Čalounické dílny, se kterými bude funkčně propojena. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt, který bude založen na základových patkách a pasech z prostého betonu nebo železobetonu. Nosná konstrukce objektu je navržena ocelová rámová, obvodové stěny budou provedeny ze zateplených ocelových sendvičových PUR panelů. Nosná konstrukce zastřešení je navržena ocelová rámová s ocelovými vazničkami a krytinou ze skládaného zatepleného pláště s krytinou na bázi PVC. Přístavba bude obsahovat dílnu přesného řezání tvarovek a šicí a kompletační dílnu.

Přístavba bude napojena vnitřními rozvody vody, elektřiny, kanalizace a teplovodní rozvody ze stávajícího objektu Čalounické dílny. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a zůstanou beze změn. Komunikačně bude přístavba napojena na stávající vnitroareálové komunikace, které jsou napojeny na přilehlou místní komunikaci.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. st. 525/1, 525/4, 525/5, 525/7, 525/8, 526/2, 526/3, parc. č. 3686/1, 3686/14, 3686/15, 3686/19, 3686/20, 3686/22, 3686/23 v katastrálním území Brumovice.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Cichra, ul. Nádražní 9, Hustopeče, ČKAIT 1001483; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Založení stavby a ocelových konstrukcí
  - b) Provedení ocelových konstrukcí včetně střechy
  - c) Provádění řemesel PSV
5. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2013.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu.
7. Odborný dohled na stavbě bude vykonávat pověřený pracovník dodavatele.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Stavebník je povinen plnit povinnosti vyplývající z §152 stavebního zákona.
10. Při provádění prací dbejte ustanovení vyhlášky o udržování čistoty obce.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, dbát o ochranu pracujících na staveništi a jeho okolí.
12. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Budou dodrženy následující podmínky dle vyjádření:

- Závazné stanovisko HZS JmK, Břeclav ze dne 17.2.2010, ev. č. HSBM-4-147-2/4-OPR-2009 HZS JmK v souladu s ustanovením § 31 odst. 1, písm. b) zákona č. 133 / 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 8. 2. 2010. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:

Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, na kterou budeme přizváni stavebním úřadem, požadujeme splnit podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Před zahájením stavby požadujeme předložit samostatný projekt vzduchotechniky, nouzového osvětlení, přístupových komunikací a rozvodů k vnitřním odběrným místům požární vody (hydrantům). Dále při kontrolní prohlídce dokončené stavby požadujeme předložit platné doklady a dokumentaci v souladu s § 46 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo HZS.

- Souhrnné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 22. 1. 2010, zn. OZP/260-2/10/321-246.6/Be
- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech)  
Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména odpady ze skupiny 17 dle přílohy č. 1 vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů /Katalog odpadů/, ve znění pozdějších předpisů), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ust. § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak k ovlivnění sousedních pozemků soustředěním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.

14. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád):

BLANÁŘ NÁBYTEK,a.s, IČ 26259842, a.s., 691 11 Brumovice 410

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.1.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 18. 1. 2010 pod č. j. 101/10-330.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení stavby
- Stvrženka od správního poplatku ze dne 18. 1. 2010
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis dotčených a sousedních pozemků z katastru nemovitostí
- Vyjádření E.ON Hodonín, ze dne 8. 2. 2010, zn. E7456-Z051003341
- Vyjádření Telefonica O2, a.s. ze dne 27. 1. 2010, č. j. 9880/10/MBO/000
- Vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 15. 2. 2010, zn. 345/10-Du
- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 9. 2. 2010, zn. 540/10/113
- Závazné stanovisko KHS JmK, Břeclav ze dne 15. 1. 2010, č. j. 240/2010/BV/HP
- Závazné stanovisko HZS JmK, Břeclav ze dne 17.2.2010, ev. č. HSBM-4-147-1/4-OPR-2010 a ev. č. HSBM-4-147-2/4-OPR-2009
- Vyjádření OIP Brno ze dne 16. 2. 2010, zn. 906/10/9.32/15.7
- Souhrnné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 22. 1. 2010, zn. OZP/260-2/10/321-246.6/Be
- Vyjádření KrÚ Jmk, odbor ŽP, Brno ze dne 8. 1. 2010, zn. S-JMK 2437/2010 OŽP/Bd
- Stanovisko KrÚ Jmk, odbor ŽP, Brno ze dne 14. 1. 2010, zn. S-JMK 2439/2010 OŽP/Jn
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím

o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona . Přitom zjistil , že v tomto konkrétním případě se jedná o stavebníka a vlastníka stavby, tj. BLANÁŘ NÁBYTEK,a.s. a Obec Brumovice a dále vlastníky sousedních pozemků a správců sítí tj. Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Břeclav, Karel Vodák, E.ON Distribuce a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, Jihomoravská plynárenská, a.s., VaK Břeclav, a.s.

Při stanovování okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad došel k závěru , že toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vlastníku stavby, tj. BLANÁŘ NÁBYTEK,a.s a dále vlastníkům sousedních pozemků a správcům sítí tj. Obec Brumovice, Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Břeclav, Karel Vodák, E.ON Distribuce a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, Jihomoravská plynárenská, a.s., VaK Břeclav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Referent Stavebního úřadu  
MěÚ Klobouky u Brna  
Jančová Yveta



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a OÚ Brumovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Zveřejněno na elektronické úřední desce .....

### **Doručení účastníkům územního řízení:**

#### Účastníci řízení :

*dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou)*

BLANÁŘ NÁBYTEK, a.s., 691 11 Brumovice 410

Obec Brumovice, 691 11 Brumovice 26

*dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou):*

Pozemkový fond ČR Územní pracoviště Břeclav, Nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

Karel Vodák, 691 11 Brumovice 145

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor JmK Územní pracoviště Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

MěÚ Hustopeče, Odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2, 693 17 Hustopeče

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

### **Doručení účastníkům stavebního řízení:**

#### Účastníci řízení :

BLANÁŘ NÁBYTEK, a.s., 691 11 Brumovice 410

Obec Brumovice, 691 11 Brumovice 26

Pozemkový fond ČR Územní pracoviště Břeclav, Nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

Karel Vodák, 691 11 Brumovice 145

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor JmK Územní pracoviště Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

MěÚ Hustopeče Odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2, 693 17 Hustopeče

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.1.2010 na MěÚ Klobouky u Brna příjmovým dokladem č. 70068.