



SPIS. ZN.:

Klobouky u Brna 20. 4. 2010

Č.J.: 376/10-330

VYŘIZUJE: Ing. Jana Baterná

TEL.: 519 361 588

FAX: 519 361 592

Ing. Jana Říhová, nar. 31.1.1982
Brumovice 95
691 11 Brumovice

Ing. Bohuslav Říha, nar. 23.9.1981
Brumovice 296
691 11 Brumovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.3.2010 podal

Ing. Jana Říhová, nar. 31.1.1982, 691 11 Brumovice 95,
Ing. Bohuslav Říha, nar. 23.9.1981, 691 11 Brumovice 296

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. ú z e m n í r o z h o d n u t í

na stavbu:

Rodinný dům Brumovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3006/161, 3006/162 v katastrálním území Brumovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Novostavba rodinného domu bude umístěna v okrajové části obce Brumovice, v zastavitelném území na pozemcích parc. č. 3006/161, 3006/162 v katastrálním území Brumovice. Rodinný dům s garáží a terasou bude nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech 15,00 x 13,95 m. RD bude o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepený, výška hřebene + 7,765 m nad podlahou 1. NP. Podlaha 1. NP = ± 0,000, což je + 0,500 m nad úroveň přilehlé místní komunikace. Přední stavební čára navazuje na stávající rodinné domy. Vzdálenost rodinného domu od přilehlé místní komunikace bude 7,0 m, od hranice s pozemkem parc.č. st. 570 bude 3,5 m a od hranice s pozemky parc. č. 3006/170, 169 bude 3,5 m. Zastřešení objektu je navrženo sedlovou střechou se sklonem 35° a dvojicí střech pultových se sklony 12° a 24°.

Objekt bude napojen na inženýrské sítě novými přípojkami a novým sjezdem na přilehlou místní komunikaci. Zpevněná plocha bude šířky 5,2 m, délky 7 m a bude provedena z betonové zámkové zámkové dlažby. Napojení na vedení NN bude řešeno samostatným projektem. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, splaškové vody do navržené jímky na vyvážení umístěné před RD.

Součástí stavby jsou:

Jímka na vyvážení – je navržena kruhová, plastová, samonosná. Bude umístěna před rodinným domem. Kapacita jímky bude 10 m³.

Plynovodní STL přípojka - bude zhotovena z IPe 32 s ochranným pláštěm, napojena z uličního řadu na STL plynovod PE 63. Přípojka bude napojena kolmo na plynovod. Délka přípojky včetně stoupacího potrubí bude 5,5 m. Povede přes pozemky parc. č. 3006/185, 183, 115 v k. ú. Brumovice. Přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem KK-DN 25 ve skříni na hranici pozemku. Přípojka bude zaústěna do skříně o rozměrech 600 x 600 x 300 mm, označené nápisem HUP.

Vodovodní přípojka – je navržena od veřejného vodovodního řadu PVC 110 z potrubí SDR 100 PE 32 x 3 (DN 25) o celkové délce 5,5 m. Povede přes pozemky parc. č. 3006/185, 183 v k. ú. Brumovice. Bude ukončena vodoměrnou sestavou v plastové vodoměrné šachtě umístěné před rodinným domem. Minimální sklon bude 3 % k vodovodnímu řadu.

Kanalizační přípojka – bude odvádět dešťové vody z rodinného domu a pozemků investora. Povede přes pozemky parc. č. 3006/185, 183, 115 v k. ú. Brumovice. Přípojka bude napojena do stávající kanalizační betonové stoky DN 600. Přípojka je navržena z potrubí PVC – KG – 160 (DN 150) o celkové délce 7,1 m. Spád je navržen 8,1 %. Před rodinným domem je navržena revizní čistící šachta.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

II. stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům Brumovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3006/161, 3006/162 v katastrálním území Brumovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech 15,00 x 13,95 m. RD bude o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepený. Objekt bude založen základovými pasy z prostého betonu C12/15. Obvodové zdivo, zdivo štítů a příček bude provedeno z pórobetonových tvárnic. Komínové těleso bude provedeno z třísložkového komínového systému. Zastropení je navrženo z keramobetonových nosníků POT a keramických vložek Miako. Schodiště bude dřevěné schodnicové se stupnicemi. Jedná se o dvouramenné zalomené schodiště. Zastřešení objektu je navrženo sedlovou střechou se sklonem 35° a dvojicí střech pultových se sklony 12° a 24°.

Objekt bude obsahovat jednu bytovou jednotku s příslušenstvím. Objekt bude napojen na inženýrské sítě novými přípojkami a novým sjezdem z betonové zámkové dlažby na přilehlou místní komunikaci. Napojení na vedení NN bude řešeno samostatným projektem. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, splaškové vody do navržené jímky na vyvážení. Vytápění je navrženo teplovodní, plynové.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 3006/161, 3006/162, 3006/185, 3006/183, 3006/115 v katastrálním území Brumovice.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Komosný, Krumvíř 83, zodpovědný projektant Stanislav Komosný ČKAIT 1003175; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové desky
 - b) Dokončení svislých konstrukcí
 - c) Střešní konstrukce před pokládkou krytiny
 - d) Dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2012.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu.
7. Odborný dohled na stavbě bude vykonávat pověřený pracovník dodavatele.
8. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace, splaškové vody do jímky na vyvážení.
9. Bude vybudován nový sjezd na přilehlou místní komunikaci.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. Stavebník je povinen plnit povinnosti vyplývající z §152 stavebního zákona.
12. Při provádění prací dbejte ustanovení vyhlášky o udržování čistoty obce.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, dbát o ochranu pracujících na staveništi a jeho okolí.
14. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Budou dodrženy následující podmínky dle vyjádření:

- Vyjádření E.ON Hodonín, ze dne 23. 2. 2010, zn. E7456-Z051004760

Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2206 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, a n majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m do sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 4. 2. 2010, zn. 484/10/113

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanovisko považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského

zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000Sb., za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně .

- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz.kontaktní list).Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením.Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákona č. 458/2000Sb ve znění pozdějších předpisů . případně další předpisy související s uvedenou stavbou .
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizace vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která byla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem , zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01,TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

• Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 4. 2. 2010, zn. 486/10/113

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:

Plynovodní přípojka

Zhotovení přípojky může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný. Plynovodní přípojka bude zhotovena a provozována mj. v souladu s ČSN EN 12007 (1-4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 905 01 a ustanovení Energetického zákona č. 458/200 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení stavebně-montážních prací bude v předstihu minimálně 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s., který provede kontrolu pravomocného stavebního povolení pro daný rozsah stavby, provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat (mj. přizvat k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušce apod.).

Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO_SM_B02_01_01, příloha č. 1. Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí.“

Geodetické zaměření bude předáno pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s. min 5 dní před termínem odevzdání a převzetí plynárenského zařízení.

Zhotovitel protokolárně předá investorovi hotové dílo. Před propojením plynovodní přípojky s distribučním plynovodem předá investor technickou dokumentaci plynovodní přípojky dle TPG 905 01 vč. geodetického zaměření (není-li uvedeno jinak) a žádost o propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem bez současného uvedení do provozu.

Propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem provede smluvní partner JMP, a.s. na základě písemného souhlasu JMP, a.s.

Plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby (naplnit plynovodní přípojku plynem) bez současného uvedení stavby do provozu, po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení kladné revizní zprávy. Po dokončení všech dílčích částí stavby podá investor bez zbytečného odkladu na příslušný stavební úřad žádost o provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).

Uvedení plynovodní přípojky do provozu – užívat dokončenou stavbu při zajištění trvalé dodávky plynu je možné až po přejímce díla, předložení smlouvy o způsobu provozování a po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).

Požadujeme, aby plynovodní přípojka byla do doby propojení s distribučním plynovodem natlakována vzduchem na cca 100 kPa.

Jako HUP bude použit kulový kohout min. v DN 20.

Případné změny PD budou projednány s projektantem a budou odsouhlaseny na JMP, a.s. oddělení operativní správy plynárenského majetku.

Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob (dle ustanovení Energetického zákona č. 458/2000 Sb.).

Odběrné plynové zařízení (dále OPZ)

OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti, předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu.

Zhotovení OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.

OPZ bude zhotoveno a provozováno m. j. v souladu s ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, _TPG 800 03 a TPG 934 01.

OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

• Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 22. 2. 2010, zn. OZP/1544/10/406-201.1/Pr
Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za podmínek vyplývajících z ustanovení § 9 odst. 6 písm. b) zákona a § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška).

1. Za odnětí zemědělské půdy v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) a ust. § 11 odst. 6 zákona nebudou předepsány odvozy, neboť se jedná o stavbu pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.

2. Investor na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.

3. Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.

4. Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemků, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 350 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz

kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,25 m v celkovém množství cca 87,5 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.

5. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede investor protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

6. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení §8 zákona.

7. Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.

8. Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona.

• Vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 17. 2. 2010, zn. 791/10-Du

Společnost VaK Břeclav, a.s. souhlasí s umístěním stavby RD a včetně přípojek i s vydáním stavebního povolení na tyto stavební objekty za předpokladu dodržení následujícího postupu a požadavků:

1 – Jímka na vyvážení i oplocení pop. jiné objekty musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, tzn. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany (novela zák. č. 76/2006 Sb.)

2 – a) Při stavbě přípojky bude dodržena ČSN 74 5411 „Vodovodní přípojky“

b) Vodovodní přípojku bude provádět společnost VaK Břeclav, a.s. – provozní středisko Hustopeče (tel. 519 411 058 nebo 519 411 475), kde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení přípojky a dohodne termín a způsob realizace.

c) Odběratel vody z vodovodní sítě je povinen uzavřít s VaK Břeclav, a.s. smlouvu o dodávce vody.

3 – a) Před zahájením zemních prací na přípojce dešťové kanalizace investor (stavebník) objedná vytyčení vodovodního řadu PVC DN 100 mm u provoz. stf. Hustopeče (tel. 519 411475 nebo 519 411058).

b) Při křížení přípojky kanalizace s vodovodem musí být dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

c) K místu křížení před záhrnem výše uvedených sítí musí být předvolán zástupce provoz. stf. vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení. O provedené kontrole bude proveden zápis.

d) Napojení RD na dešťovou kanalizace je nutné odsouhlasit s majitelem a správcem stokové sítě – Obcí Brumovice.

e) Kanalizační přípojka by měla být provedena v souladu s ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Ing. Jana Říhová, nar. 31.1.1982, 691 11 Brumovice 95

Ing. Bohuslav Říha, nar. 23.9.1981, 691 11 Brumovice 296

Odůvodnění:

Dne 3.3.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 10. 3. 2010 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení stavby
- Stvrzenka od správního poplatku ze dne 3. 3. 2010
- Snímek z katastrální mapy
- Výpisy dotčených a sousedních pozemků z katastru nemovitostí
- Vyjádření E.ON Hodonín, ze dne 23. 2. 2010, zn. E7456-Z051004760
- Vyjádření Telefonica O2, a.s. ze dne 9. 2. 2010, č. j. 15657/10/MBO/000
- Vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 17. 2. 2010, zn. 791/10-Du
- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 4. 2. 2010, zn. 484/10/113 a 486/10/113
- Závazné stanovisko HZS JmK, Břeclav ze dne 5. 3. 2010, ev. č. HSBM-4-38-6/4-OPR-2010
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 22. 2. 2010, zn. OZP/1544/10/406-201.1/Pr
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Smlouva s obcí Brumovice ze dne 10. 3. 2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Při tom zjistil, že v tomto konkrétním případě se jedná o stavebníka a vlastníka stavby, tj. Ing. Jana Říhová, Ing. Bohuslav Říha a Obec Brumovice a dále vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, správcům sítí tj.: Zdeněk Veselý, Vladimíra Veselá, Milan Kyncl, Marie Kynclová, E.ON Distribuce a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., VaK Břeclav, a.s.

Při stanovování okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad došel k závěru, že toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vlastníku stavby, tj. Ing. Jana Říhová, Ing. Bohuslav Říha a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, správcům sítí : tj. Obec Brumovice, Zdeněk Veselý, Vladimíra Veselá, Milan Kyncl, Marie Kynclová, E.ON Distribuce a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., VaK Břeclav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Referent stavebního úřadu
MěÚ Klobouky u Brna
Ing. Jana Baturná



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a OÚ Brumovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Zveřejněno na elektronické úřední desce

Doručení účastníkům územního řízení:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou)

Ing. Jana Říhová, 691 11 Brumovice 95

Ing. Bohuslav Říha, 691 11 Brumovice 296

Obec Brumovice, 691 11 Brumovice 26

dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou):

Zdeněk Veselý, 691 11 Brumovice 293

Vladimíra Veselá, 691 11 Brumovice 293

Milan Kyncl, 691 11 Brumovice 399

Marie Kynclová, 691 11 Brumovice 399

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor JmK Územní pracoviště Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

Doručení účastníkům stavebního řízení:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jana Říhová, 691 11 Brumovice 95

Ing. Bohuslav Říha, 691 11 Brumovice 296

Obec Brumovice, 691 11 Brumovice 26

Zdeněk Veselý, 691 11 Brumovice 293

Vladimíra Veselá, 691 11 Brumovice 293

Milan Kyncl, 691 11 Brumovice 399

Marie Kynclová, 691 11 Brumovice 399

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor JmK Územní pracoviště Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3. 3. 2010 na MěÚ Klobouky u Brna příjmovým dokladem č. 70338.