



SPIS. ZN.:
Č.J.: 369/10-330
VYŘIZUJE: Ing. Jana Baturná
TEL.: 519 361 588
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 5.3.2010

Mgr. Libor Biel, nar. 17.11.1962
Mgr. Jarmila Bielová, nar. 26.7.1963
Juliánovské náměstí 3848/1
636 00 Brno

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) stavebního zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, obdržel dne 2. 3. 2010 žádost, kterou podal stavebník

Mgr. Libor Biel, nar. 17.11.1962, Juliánovské náměstí 3848/1, 636 00 Brno,
Mgr. Jarmila Bielová, nar. 26.7.1963, Juliánovské náměstí 3848/1, 636 00 Brno

(dále jen "stavebník") o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve spojeném řízení pro stavbu:

nazvanou Rodinný dům - novostavba

na pozemcích parc. č. 662/156, 662/157, 662/158, 662/160 v katastrálním území Brumovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Jedná se o novostavbu rodinného domu s garáží a terasou, nepravidelného tvaru o max. půdorysných rozměrech 16,20 x 16,35 m, výšky 6,00 m. Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, vč. přípojek, komunikace a zpevněných ploch.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) stavebního zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. j. 101/10-330 ze dne 18. 1. 2010 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad Městského úřadu v Kloboukách u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) stavebního zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. §78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád“).

I. Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

8. dubna 2010 (čtvrtek) ve 13'30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém stavby v Brumovicích.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu MěÚ Klobouky u Brna, ve dnech pondělí a středa od 8-17 hod, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce (§ 87 odst. 3 stavebního zákona). Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč. Tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

II. Stavební úřad ve stavebním řízení upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření, vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Klobouky u Brna, ve dnech pondělí a středa od 8 – 17 hod, v ostatní pracovní dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci se mohou dle § 36 správního řádu před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutím, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Referent Stavebního úřadu
MěÚ Klobouky u Brna
Jančová Yveta

Otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a OÚ Brumovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Zveřejněno na elektronické úřední desce

Doručení účastníkům územního řízení:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou)

Mgr. Libor Biel, Juliánovské náměstí 3848/1, 636 00 Brno

Mgr. Jarmila Bielová, Juliánovské náměstí 3848/1, 636 00 Brno

Obec Brumovice, 691 11 Brumovice 26

dle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou):

Luděk Michna, 691 11 Brumovice 333

Marie Michnová, 691 11 Brumovice 333

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

Ing. Josef Šedivý, 691 11 Brumovice 13

Ludmila Sedláková, 691 11 Brumovice 337

Jiří Kňůr, 691 11 Brumovice 5

Karel Kňůr, 691 11 Brumovice 83

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor JmK Územní pracoviště Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

Doručení účastníkům stavebního řízení:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Libor Biel, Juliánovské náměstí 3848/1, 636 00 Brno

Mgr. Jarmila Bielová, Juliánovské náměstí 3848/1, 636 00 Brno

Obec Brumovice, 691 11 Brumovice 26

Luděk Michna, 691 11 Brumovice 333

Marie Michnová, 691 11 Brumovice 333

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 02 Břeclav

Ing. Josef Šedivý, 691 11 Brumovice 13

Ludmila Sedláková, 691 11 Brumovice 337

Jiří Kňůr, 691 11 Brumovice 5

Karel Kňůr, 691 11 Brumovice 83

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor JmK Územní pracoviště Břeclav, Smetanovo náměstí. 13, 690 02 Břeclav

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

