



Tělocvičná jednota Sokol Brumovice

se sídlem 691 11 Brumovice

IČ 63403196

zastoupená starostou jednoty panem Ladislavem Miluškou a jednatelem Františkem Kňůrem

jako dárce (dále jen „dárce“), na straně jedné, a

Obec Brumovice

se sídlem Brumovice čp. 26

IČ 00042188

zastoupená starostou obce panem Antonínem Košuličem

jako obdarovaná (dále jen „obdarovaná“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

O B E C B R U M O V I C E		Císlo dopor.: 7959/6 276
Došlo dne: 25. 6. 11		Zpracovatel:
C.j.: 364/M		Ukládací znak:
Počet listů: 3		
Příloha:		

d a r o v a c í s m l o u v u :

I.

Dárce Tělocvičná jednota Sokol Brumovice je dle dohody o vydání majetkových práv čj. V 1 4489/1996 s právními účinky vkladu ke dni 4. 3. 1996 a potvrzení o trvání a účelu užívání stavby čj. Výst. – 2121/2001-330 vlastníkem nemovitostí:

- budova – občanská vybavenost – bez čp/če na parcelách č. st. 380/1 a st. 380/2
- pozemek p.č. st. 380/1 zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 3095/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek p.č. 3601/20 ostatní plocha, manipulační plocha, zemědělský půdní fond zapsaných na listu vlastnictví č. 1170 pro obec a katastrální území Brumovice.

II.

Dárce bezplatně daruje a přenechává do vlastnictví obdarované nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvími a obdarovaná tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dárce prohlašuje, že na nemovitostech, uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva pro existující pohledávky, věcná břemena nebo jiné právní závady a v tomto směru obdarovaná ručí.

Obdarovaná prohlašuje, že si darované nemovitosti prohlédla a seznámila se s jejich skutečným stavem.

IV.

Obdarovaná se zavazuje užívat darované nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb. O podpoře sportu pro účely sportu jako veřejně prospěšné činnosti a pro účely kulturní a společenské. Obdarovaná se dále zavazuje provést celkovou rekonstrukci budovy v rozsahu nejnutnějších záchranných prací v hodnotě minimálně 2 miliony korun do pěti let od podepsání smlouvy.

Dále je obdarovaná povinna po dobu nejméně dvaceti pěti let umožnit dárce užívání nemovitosti na základě samostatně uzavřené smlouvy o výpůjčce po dobu nejméně 25 hodin týdně.

Obdarovaná souhlasně prohlašuje, že porušování povinností daných touto smlouvou, zejména nesplnění závazku k rekonstrukci nemovitostí či bránění dárce ve sjednaném užívání nemovitostí se považuje za závažné porušování dobrých mravů a zakládá právo dárce na vrácení darovaných nemovitostí, uvedených v čl. I této smlouvy podle ust. § 630 Občanského zákoníku.

V.

Vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy přechází na obdarovanou vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany jsou svými podpisy vázány do dne rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy přecházejí na obdarovanou práva a povinnosti vlastníka jakož i nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení darovaných nemovitostí.

Nejpozději tímto dnem si obě strany stvrdí faktické předání nemovitostí, veškerých součástí a příslušenství podpisy svých zmocněných zástupců na předávacích protokolech.

VI.

Správní poplatek z návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaná. Přiznání k dani darovací místně příslušnému finančnímu úřadu je povinna podat obdarovaná. V tomto daňovém přiznání obdarovaná uvede jako důvod osvobození od daně darovací § 20 odst. 4, písm. a) Zákona ČNR č. 357/1992 Sb. O dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Obě smluvní strany na základě této smlouvy podají návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarované jako nového vlastníka.

VIII.

Smlouva se uzavírá podle ust. § 628 a násl. Občanského zákoníku a zavazuje obě smluvní strany dnem podpisu jejich oprávněných zástupců.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána podle jejich jediné, svobodné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

K uzavření této smlouvy dalo dle čl. 10 stanov České obce sokolské souhlas předsednictvo výboru ČOS svým usnesením č. 212/9 ze dne 19. 2. 2011.

Valná hromada TJ Sokol Brumovice schválila zamýšlené darování Sokolovny na svém jednání dne 13. 1. 2008.

Zastupitelstvo obce Brumovice schválilo přijetí daru dle této smlouvy svým usnesením dne 28. 7. 2011 na svém 7. zasedání.

Brumovice 28. 7. 2011

Antonín K o š u l i č

starosta obce Brumovice

O B E C ②
okr. Břeclav
691 11 BRUMOVICE

Ladislav M i l u š k a

starosta TJ Sokol Brumovice

František K ň ů r

jednatel TJ Sokol Brumovice



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

Katastrální pracoviště Hustopeče

Věd práva povolán rozhodnutím sp. zn. V-1920 /2011-735

19-10-2011

Věd práva zapořn v katastru nemovitostí dne

22-08-2011

Právní účinky věd práva vztahy domu

19-10-2011

Podpis:

Podpis:

JUDr. Hana Brabencová

vedoucí práv. oddělení

