

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Brumovice
Sídlo: Brumovice 26, 691 11 Brumovice
Zastoupen: Ing. Rudolfem Kadlecem, starostou obce
IČO: 00042188
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav, Národních hrdinů 1
Č. účtu: 5626651/0100

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:
Sídlo:
Zastoupená:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Vymezení pojmů

2.1. **Objednatel**em je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

2.2. **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

2.3. **Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

2.4. **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).

2.5. **Položkovým rozpočtem** je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.6. **Předáním a převzetím staveniště** se rozumí protokolární předání místa provádění díla Objednatel

Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen potvrdit převzetí staveniště svým podpisem do protokolu.

2.7. **Zahájením stavebních prací** se rozumí započetí zhotovování díla.

2.8. **Dokončení stavebních prací** je skončení zhotovování díla. Dokončením stavebních prací je dílo zhotoveno a připraveno k předání díla Zhotovitelem Objednateli.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovení stavby s názvem: „**Chodníky v obci Brumovice – trasa A a trasa B**“
Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 3.2. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen příslušnou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli, která tvoří přílohu této smlouvy o dílo. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací, překontroloval její správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo. Pokud Zhotovitel zjistí vady dokumentace předané Objednatelem před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, je povinen o tom informovat Objednatele. Objednatel v takovém případě zajistí nápravu.
- 3.4. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí,
 - bezpečnostní opatření pracovníků, chodců apod.,
 - dodávka a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

4.1.2. Objednatel předpokládá zahájení prací od **1.4.2021**

4.1.3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.

4.2. Termín dokončení

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce v termínu nejpozději do **30.9.2021**

4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební práce i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.

4.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

4.2.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH

DPH 21 %

Cena včetně DPH

5.2. Cena uvedená v čl. 5.1. této smlouvy, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v níže uvedených případech.

5.3. Změna ceny je přípustná pouze v případě:

- změny sazeb DPH
- že Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- že Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- že při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- že při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.)

5.4. Změna ceny díla dle čl. 5.3. je možná pouze se souhlasem objednatele na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Výše ceny za dodatečné práce bude stanovena dle nabídky zhotovitele v jednacím řízení bez uveřejnění. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn ceny prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle platného Sborníku cen stavebních prací RTS a.s.

5.5. Obsah ceny

5.5.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatel zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující rozpočet, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.

5.5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatel nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

6. Platební podmínky

6.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.2. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody způsobené pozdním předáním díla Objednateli, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k odejmutí dotace nebo její části. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.1.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu dle zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1% ceny díla za každou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.2.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

8.3. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud tuto povinnost právní předpisy stanoví.

8.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce.

- 8.5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem (dle podmínek stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřenému kontrolnímu orgánu ke kontrole, příp. provedení zápisu. Informace zapsaná ve stavebním deníku se považuje za předanou druhé straně, zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla.
- 8.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem budou organizovány kontrolní dny na základě dohody se zhotovitelem a požadavků objednatel a technického dozoru stavby, nejméně však jednou za dva týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci zhotovitele a zástupci objednatel včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce nebo konstrukce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatel. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.9. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatel. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.10. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši nejméně 3.000.000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Předání a převzetí díla

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.1.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

9.1.3. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

9.2. Vady a nedodělky díla

9.2.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

9.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

9.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

10.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

10.1.4. Záruční lhůta je sjednána v délce **60** měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.

10.2. Způsob uplatnění reklamace

10.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. O způsobu zjednání nápravy rozhodne objednatel. Zjednání nápravy je možné

- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

10.2.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

10.2.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.3.3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

11.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

12. Vyšší moc

- 12.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.3. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 15.3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
- 15.4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- **projektová dokumentace**
 - **položkový rozpočet díla**

V Brumovicích dne

V dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....