

USNESENÍ

Okresní soud v Břeclavi rozhodl samosoudkyní Mgr. Renatou Tesáčkovou ve věci návrhu JUDr. Blanky Lotrekové, notářky se sídlem Slavkov u Brna na zpeněžení nemovitostí zůstavitele Vojtěcha Holana, narozeného dne 9. 6. 1971, zemřelého dne 1. 7. 2013

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **8. 1. 2021 v 11:00 hodin** v jednací síni č. 4 budovy Okresního soudu v Břeclavi – Jana Palacha 18 ve dvoře (vedle Hotelu Terežka).
Jedná se o 1. dražbu po vydání usnesení o ceně.
- II. Draženy budou nemovitosti, a to:
 - pozemek p. č. **St. 349** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře **59 m²**
 - pozemek p. č. **969/17** – zahrada o výměře **471 m²**
 - pozemek p. č. **969/36** – zahrada o výměře **315 m²**
 - pozemek p. č. **3130/32** – vodní plocha
 - pozemky p. č. **1535/88, 2003/80, 2003/81, 2917/81, 3006/620, 3460** – orná půdavše zapsané na listu vlastnictví č. 1455 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče pro katastrální území Brumovice a obec Brumovice.
V případě nezájmu o celý soubor nemovitostí budou nemovitosti draženy zvlášť.
- III. Výsledná cena všech nemovitostí byla určena ve výši 932 400 Kč
 - pozemek p. č. **St. 349** – výsledná cena **41 586 Kč**
 - pozemek p. č. **969/17** – výsledná cena **337 707 Kč**
 - pozemek p. č. **969/36** – výsledná cena **225 855 Kč**
 - pozemek p. č. **3130/32** – výsledná cena **2 074 Kč**
 - pozemky p. č. **1535/88, 2003/80, 2003/81, 2917/81, 3006/620, 3460** – výsledná cena **325 155 Kč**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši
 - pozemek p. č. **St. 349** – **27 800 Kč**
 - pozemek p. č. **969/17** – **225 200 Kč**
 - pozemek p. č. **969/36** – **150 600 Kč**
 - pozemek p. č. **3130/32** – **1 400 Kč**
 - pozemky p. č. **1535/88, 2003/80, 2003/81, 2917/81, 3006/620, 3460** – **216 800 Kč**

- V. Výše jistoty se stanoví ve výši
- pozemek p. č. St. 349 – 20 800 Kč
 - pozemek p. č. 969/17 – 168 900 Kč
 - pozemek p. č. 969/36 – 112 900 Kč
 - pozemek p. č. 3130/32 – 1 000 Kč
 - pozemky p. č. 1535/88, 2003/80, 2003/81, 2917/81, 3006/620, 3460 – 162 600 Kč

Jistotu lze zaplatit:

v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Břeclavi, Národních hrdinů 11, v době od 7:00 hodin do 15:30 hodin

nebo

na účet soudu v České národní bance č. ú. 6015-323651/0710, VS 1512032020; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.

- VI. S nemovitostmi jsou spojena věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou - 0.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Soud upozorňuje:

- a) dražitele, zda se připouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti,
- b) osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

IX. Soud vyzývá

- a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
- b) každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce **není odvolání přípustné** (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Břeclav 30. listopadu 2020

Mgr. Renata Tesáčková v. r.
samosoudkyně