



3890/BBV/2019-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/3713/2019-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BBV/15/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Brumovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 17. května 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **stavební parcela č. 178** o výměře 68 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Brumovice, č. p. 418, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 178
- **pozemková parcela č. 49/22** o výměře 163 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 971/6** o výměře 329 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 998/7** o výměře 62 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v k. ú. Brumovice, obec Brumovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče a zapsané na LV č. 60000.

Součástí a příslušenství: stavba Brumovice, č. p. 418, rod. dům, zděná kolna, zděný suchý záchod, zemní sklep, trvalé porosty (vinohrad, ovocná dřevina – meruňka).

Podmínkou převodu je převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházejících se především v domě č.p. 418 v k.ú. Brumovice, ve zděné kolně a v zemním sklepe. Jedná se zejména o nábytek bez hodnoty, bezcenné zařízení domácnosti a dřevěné sudy.

Popis prodávaného majetku

II.

Pozemek stavební parcela č. 178: Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, nacházející se v intravilánu obce. Pozemek je přístupný z místní komunikace. Z větší části je zastaven domem Brumovice č. p. 418 a zbývající část pozemku tvoří zatrávněný dvůr, na kterém se nachází částečně stavba zemního vinného sklepa (přístup veden po strmem betonovém schodišti ze zádveří rodinného domu). Na dvůr dále navazuje zahrada.

Pozemek pozemková parcela č. 49/22 Jedná se o pozemek, nacházející se v intravilánu obce. Pozemek funkčně souvisí se stavbou Brumovice č. p. 418 – rod. dům. Na pozemku se nachází vedlejší stavba zděné kolny, zděný suchý záchod a ovocná dřevina - meruňka.

Pozemek pozemková parcela č. 971/6 Jedná se o pozemek, nacházející se v intravilánu obce. Pozemek funkčně souvisí se stavbou Brumovice č. p. 418 – rod. dům.

Pozemek pozemková parcela č. 998/7 Jedná se o pozemek, nacházející se v intravilánu obce. Pozemek funkčně souvisí se stavbou Brumovice č. p. 418 – rod. dům.

Na pozemcích parc. č. 971/6 a 998/7 se nachází 6 řádků neudržovaného vinohradu.

Pozemky stavební parcela č. 178 a pozemkové parcely č. 49/22 a 971/6 se dle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území obce Brumovice a jsou vedeny v ploše BR - plochy bydlení v rodinných domech. Pozemek pozemková parcela č. 998/7 se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce Brumovice a je veden v ploše ZV - vinice.

Stavby:

- o Rodinný dům Brumovice č. p. 418 na pozemku stavební parcela č. 178:

Jedná se o rodinný dům menší velikosti 1+1, který má jediné nadzemní podlaží. Dům je radový, koncový a z jeho půdorysu je přístupný zemní sklep, který se ale nachází mimo půdorys vlastního rodinného domu. Dům je postaven klasickou, zděnou technologií. Obvodové stěny jsou zděné na tl. cca 30 cm. Je zde plochá střecha s nefunkční krytinou, klempířské konstrukce z pozinku, okna dřevěná, zdvojená, dveře hladké v ocelových zárubních, podlahy betonové s volnými krytinami, fasáda brizolit, vnitřní omítky hladké vápené. Rodinný dům je napojen na elektro, plyn, kanalizaci i veřejný vodovod. V současné době vše odpojeno. Stáří domu je cca 48 let. Dům je ve velmi špatném technickém stavu, který neumožňuje jeho užívání.

Vnitřní dispozice:

1.NP – zádveří, zádveří se vstupem do zemního sklepa, malá chodba, kuchyně, 1 obytná místnost, nadúrovňový vyklének s WC mísou, umyvadlem a ruční sprchou, krytý pouze závěsem.

- o Zemní sklep

Jedná se o zděný, cihlový sklep, který sestává ze vstupní síje a vlastního sklepa. Sklep je plný dřevěných sudů, zadní část je zřícená, ale přístupná. Podlaha je mlátová a zdi neomítnuté. Přístup je veden po strmem betonovém schodišti ze zádveří rodinného domu. Stáří sklepa je cca 48 let. Obestavěný prostor včetně schodiště je 77,66 m².

Úřadu není známo, že by se na prodávaném majetku nacházely další inženýrské sítě. V případě pochybností ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Do další dokumentace, znaleckého posudku a průkazu energetické náročnosti budovy, mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle Čl. XI. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy Brumovice č. p. 418 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 29. 5. 2019 v době od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.

ve středu 5. 6. 2019 v době od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **470.000,00 Kč** (slovy: čtyřistasedmdesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VR zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezipankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VR. Případně zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VR.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami!**
1. Podmínkou účasti ve VR je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VR složil na účet Úřadu (dále jen "kauce"), ve výši 47.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 605190015. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

VIII. Složení kauce

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen "poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zdržení doručení obálky s nabídkou zaváhání poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pátku 17. 5. 2019 do úterý 18. 6. 2019, do 08:30 hod. včetně** (dále jen "lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odložené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav**
1. "Výběrové řízení s aukcí čis. BV/15/2019 - NEOTEVÍRAT !!!"

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

5. Podáním nabídky účastník VR akceptuje podmínky VR a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.
4. Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.
3. Účastníkem VR se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen "Podmínky VR"). Podmínky VR jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 18. června 2019 v 09:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, Břeclav, 2. patro, místnost č. 228 (v budově Městského úřadu).**
2. Prezence účastníků začíná v **08:30 hod.** a končí v **09:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodáváného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodáváném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávánému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav
lenka.kolesikova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Sejmuto:

Vyvěšeno:

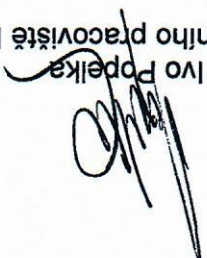
- LV č. 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Fotodokumentace
- Ortofotomapa

Přílohy:

V Brně dne - 9 -05- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Přikop 11, 602 00 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno



4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.